

1

## Motion till årsstämman

Stämman kommer att hållas 2026-05-11 (formell kallelse kommer senare)

**OBS! Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 28 februari 2026**

genom att de lämnas i brevinkastet på föreningens expedition som finns på

**Siljansvägen 16A (OBS).**

Lägenhetsnummer: 0096

Fysiffrigt nummer som börjar med nolla och finns på utsidan ovanför din lägenhetsdörr.

Datum: 24/2

Beskrivning av motionens innehåll: Kan det finnas möjlighet/intresse

för Ownit som levererar bredband att även leverera TV

Basutbud och betala via hyresavin. Då slipper de

enskilda innehavarna förhandla bästa pris varje år.

Det finns flera föreningar i Årsta som gör så och har fått bra pris.

Härmed yrkas att: (Sedan betalar var o en för sina extra val.)

Medlemmens namnteckning: CM Larp

Medlemmens namnförtydligande: Marja Varp



②

## Motion till årsstämman

Stämman kommer att hållas 2026-05-11 (formell kallelse kommer senare)

*OBS! Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 28 februari 2026*

*genom att de lämnas i brevinkastet på föreningens expedition som finns på*

*Siljansvägen 16A (OBS).*

Lägenhetsnummer: 0107

*Fysifrigt nummer som börjar med nolla och finns på utsidan ovanför din lägenhetsdörr.*

Datum: 2026-02-28

Beskrivning av motionens innehåll: Dä samhället går mer över åt

elektifiering så kom tanken upp gällande el-bilsladdare på vår

Stammars parkering. Titta på ett bolag som sköter allt

men vi medlemmar kan nyttja denna tjänst (i 3-tim).

Härmed yrkas att:

Medlemmens namnteckning: Christofer Angervall

Medlemmens namnförtydligande: Christofer Angervall

3

## Motion till årsstämman

Stämman kommer att hållas 2026-05-11 (formell kallelse kommer senare)

**OBS! Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 28 februari 2026**

genom att de lämnas i brevinkastet på föreningens expedition som finns på

**Siljansvägen 16A (OBS).**

Lägenhetsnummer: 0081

Fyrsiffrigt nummer som börjar med nolla och finns på utsidan ovanför din lägenhetsdörr.

Datum: 26-02-28

Beskrivning av motionens innehåll: Det bör vara

enklare att hålla rent i våra tvättugor.

Bättre städutrustning är en liten insats

som kan ha stor effekt på upplevd

renlighet, genom att det blir lättare att städa.

Härmed yrkas att:

Säkerställa att alla tvättugor är utrustade med

bred sop (0,5-1 m <sup>huvad</sup> ~~huvad~~), dörrenatta, mopp m. platt huvud  
samt enklare rengöringsmedel och fraser.

Medlemmens namnteckning: [Signature]

Medlemmens namnförtydligande: Oscar Carlsvärd

4

## Motion till årsstämman

Stämman kommer att hållas 2026-05-11 (formell kallelse kommer senare)

*OBS! Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 28 februari 2026*

*genom att de lämnas i brevinkastet på föreningens expedition som finns på*

*Siljansvägen 16A (OBS).*

Lägenhetsnummer: 0056

*Fyrsiffrigt nummer som börjar med nolla och finns på utsidan ovanför din lägenhetsdörr.*

Datum: 2026-02-28

Beskrivning av motionens innehåll: undrar varför

portkoden inte fungerar efter 22:00?  
För oss som jobbar skift om blippen  
inte fungerar blir man utelöst vilket  
399 har blivit.  
vore bra om portkoden fungerar  
24-timmars.

Härmed yrkas att:

Medlemmens namnteckning: Peter Andersson

Medlemmens namnförtydligande: Peter Andersson

5

## Motion till årsstämman

Stämman kommer att hållas 2026-05-11 (formell kallelse kommer senare)

*OBS! Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 28 februari 2026*

*genom att de lämnas i brevinkastet på föreningens expedition som finns på*

*Siljansvägen 16A (OBS).*

Lägenhetsnummer: 0099

*Fyrsiffrigt nummer som börjar med nolla och finns på utsidan ovanför din lägenhetsdörr.*

Datum: 2026-02-23

Beskrivning av motionens innehåll: ATT EN KRYDDTRÄDGÅRD

BESTÅENDE AV EN YTA PÅ CIRKA 2x3 m

UPPFÖRS. DENNA SKULLE DÅ BESTÅ AV

UPPHÖJD MARK/PALLFRAGGAR OCH SKÖTAS

AV ENTT LITET ANTAL MEDLEMMAR I FÖRENINGEN.

Härmed yrkas att:

EN LITEN KRYDDTRÄDGÅRD UPPFÖRS

Medlemmens namnteckning: 

Medlemmens namnförtydligande: ARVID HELLSTRÖM



6

## Motion till årsstämman

Stämman kommer att hållas 2026-05-11 (formell kallelse kommer senare)

**OBS! Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 28 februari 2026**

genom att de lämnas i brevinkastet på föreningens expedition som finns på

**Siljansvägen 16A (OBS).**

Lägenhetsnummer: 0099

Fyrsiffrigt nummer som börjar med nolla och finns på utsidan ovanför din lägenhetsdörr.

Datum: 2026-02-23

Beskrivning av motionens innehåll: För att källsortera

sopor måste man i nuläget gå en bra bit från  
våra hus. Förslaget i motionen handlar om att  
vi någonstans på vårt område ska installera  
källsorteringskärl.

Härmed yrkas att:

Kärl för källsortering ska installeras  
på föreningens tomt

Medlemmens namnteckning: Nina Aitmeid

Medlemmens namnförtydligande: Nina Aitmeid



## Motion till årsstämman

Stämman kommer att hållas 2026-05-11 (formell kallelse kommer senare)

**OBS! Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 28 februari 2026**

genom att de lämnas i brevinkastet på föreningens expedition som finns på

**Siljansvägen 16A (OBS).**

Lägenhetsnummer: 329

Fyrsiffrigt nummer som börjar med nolla och finns på utsidan ovanför din lägenhetsdörr.

Datum: 2026-02-09

Beskrivning av motionens innehåll: Förslag till ny

användning av torkrum, Brf

Grängen (HSB) på Siljansvägen har en

gemensam, bopningsbar bastu i en av

föreningens lokaler. Den är mycket uppskattad.

Härmed yrkas att:

Ett av torkrummen byggs om till

gemensam, bopningsbar bastu.

Medlemmens namnteckning: Marcus Myrenfors

Medlemmens namnförtydligande: Marcus Myrenfors



8

## Motion till årsstämman

Stämman kommer att hållas 2026-05-11 (formell kallelse kommer senare)

*OBS! Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 28 februari 2026*

*genom att de lämnas i brevinkastet på föreningens expedition som finns på*

*Siljansvägen 16A (OBS).*

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

329

*Fyrsiffrigt nummer som börjar med nolla och finns på utsidan ovanför din lägenhetsdörr.*

Datum: \_\_\_\_\_

2026-02-09

Beskrivning av motionens innehåll: \_\_\_\_\_

Förslag till ny

användning av torkrum. En

"Bytेशörna" där föremål kan ställas  
som andra medlemmar kan nyttja.

Härmed yrkas att:

En av torkrummen blir en

"Bytेशörna".

Medlemmens namnteckning: \_\_\_\_\_

Medlemmens namnförtydligande: \_\_\_\_\_

Marcus Myrenfors

## **Motion 1 angående TV tjänster.**

Föreningen har sedan många år infört ett gruppavtal på ett basutbud av TV kanaler via Tele2 (tidigare Comhem). Via antenntutaget (eller via Tele2play appen på mobilen) kan våra boende se kanalerna 1–9 samt 11–12. Detta basutbud ingår i den avgift som våra boende betalar för lägenheten. Vill boende utöka med fler kanaler så kan avtal tecknas individuellt av den boende med Tele2 eller annan valfri operatör.

Nytt från mitten av 2026 är att basutbudet kommer att innehålla kanalerna 1–12 (samt TLC, National Geographic, Axess TV, Godare samt ATG Live). Utöver dessa kanaler igår även Play så boende kan streama innehåll men även pausa sändningar om så önskas. Boende som önskar ett större kanalutbud kan teckna individuellt avtal med Tele2 eller annan valfri operatör. Inom ramen för gruppavtalet finns även en rabatt vid uppgradering till större TV-paket hos Tele2.

Styrelsen anser därmed motionen som besvarad.

## **Motion 2 angående laddning av elbilar på gästparkeringen inom föreningen.**

I dagsläget finns det en besöksparkering utanför Siljansvägen 16A som kan användas i 3 timmar med p-skiva och ett tillstånd. Frågan om laddplatser har behandlats tidigare via motion från boende som då avslogs. Grunden för detta avslag från stämman var att det ansågs att laddplatser ökar trafiken till och från gästplatserna vilket skapar en sämre boendemiljö och ökad risk för olyckor främst med barn. Å andra sidan skulle laddplatser vara en bra service för våra medlemmar som vill ladda sin elbil närmare sitt boende (närmaste platser idag är vid Årsta torg samt utmed Årstavägen vid Snigelparken och vid Borensvägen).

Styrelsen har tagit in offerter från flera olika aktörer för att hitta den mest fördelaktiga lösningen för föreningen. Investeringskostnaden rör sig om cirka 50 000 kr efter statligt stöd för "Grön Teknik". För att täcka investeringen utan att belasta medlemmar som inte har elbil har styrelsen räknat på en modell för kostnadstäckning. Vid en avbetalningstid på 5 år krävs ett påslag på ca 0,50 kr/kWh. Detta påslag är preliminärt och kommer att reflektera föreningens faktiska kostnader samt utnyttjandegraden av laddarna.

Styrelsen anser att det är mest fördelaktigt för föreningen att äga anläggningen själva för att ha kontroll över framtida prissättning, men att driften sköts digitalt via en extern plattform.

Styrelsen ser både fördelar och nackdelar med införande av laddplatser och bedömer att frågan är av sådan principiell betydelse att beslut bör fattas av föreningsstämman.

Styrelsen överlåter därför beslutet till stämman.

### **Motion 3 angående material för rengöring av tvättstugor.**

Föreningen har avtal om veckovis städning av tvättstugorna avseende golv, maskinernas ovansidor och arbetsytor. Det finns även utrustning för enklare rengöring mellan tvättpassen, såsom sopborste, hink och mopp.

Saknas utrustning i någon tvättstuga ber vi medlemmar kontakta styrelsen så åtgärdas detta.

Styrelsen anser därmed motionen som besvarad.

### **Motion 4 angående portkod efter 22:00**

Portkoden är, i likhet med många bostadsrättsföreningar i Stockholm, tidsbegränsad för att minska obehörigt tillträde kvälls- och nattetid. Detta är en etablerad säkerhetsåtgärd som funnits sedan kodlås installerades för drygt 20 år sedan. Under det senaste året har tiden justerats från 21.00 till 22.00.

Styrelsen bedömer att nuvarande ordning innebär en rimlig avvägning mellan tillgänglighet och trygghet.

Styrelsen föreslår därför att avslå motionen

### **Motion 5 angående kryddträdgård**

Vid grillplatsen finns redan örter som är fria att använda för föreningens medlemmar. I området finns även smultron, fruktträd och bärbuskar tillgängliga för alla.

Styrelsen bedömer därför att föreningen redan erbjuder denna möjlighet och föreslår därför att avslå motionen

### **Motion 6 angående källsortering.**

Styrelsen håller som bäst på att projektera för hantering av både hushållssopor och källsortering (kartong, glas, metall osv) som kommer att placeras på föreningens mark. Lösningen kommer att vara mer diskret, vara bättre ur miljösynpunkt samt vara kostnadseffektivare än nuvarande hantering av avfall. Styrelsen kommer naturligtvis informera medlemmarna när vi vet mera men vi hoppas på att hinna klart med detta innan året är slut (tar lång tid med projektering och bygglov från kommunen).

Styrelsen föreslår därför att bifalla motionen

### **Motion 7 angående införande av bastu i torkrum.**

Styrelsen har arbetat med detta sedan en tid och har till denna stämma tagit fram ett förslag på just detta (se mer i propositionen från styrelsen).

Styrelsen föreslår därför att bifalla motionen

### **Motion 8 angående införande av bytesrum i torkrum.**

Föreningen har sedan några år ett bytesrum för böcker i mangelrummet på Årstavägen 79 vilket är ett trevligt tillskott för våra medlemmar. Tyvärr har det blivit så att det kommer in betydligt fler böcker än de böcker som lämnar bokhyllorna vilket lett till att bokhyllorna är överfulla. Risken är överhängande att en bytेशörna mer blir av karaktären soprum än något meningsfullt för medlemmarna. Bättre vore i stället att under containerhelgerna ha en tillfällig bytेशörna, det som inte tas om hand om under dagen kastas i containern. Ett annat alternativ kan vara att ordna en till loppis inom föreningen just för detta.

Styrelsen föreslår därför att avslå motionen

# Proposition 1, Inrättande av bastu

## Förslag

Styrelsen föreslår att ett tidigare torkrum byggs om till en gemensam bastu med tillhörande dusch, toalett samt en mindre yta för ombyte. Bastun avses bli en gemensam trivselsefacilitet för föreningens medlemmar och kan bokas via föreningens bokningssystem.

En bastu kan bidra till ökad boendekvalitet i föreningen genom att erbjuda en uppskattad gemensam funktion för avkoppling och trivsel. Gemensamma faciliteter av detta slag kan även bidra till att stärka fastighetens attraktivitet, vilket på sikt kan ha en positiv påverkan på värdet av bostadsrätterna.

Investeringen föreslås finansieras med medel som redan finns avsatta inom föreningens budget.

## Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar:

- att godkänna ombyggnation av ett tidigare torkrum till bastu med dusch, toalett och yta för ombyte.
- att stämman godtar en budget för detta om ca 600.000 exl moms
- att ge styrelsen i uppdrag att genomföra projektet.

# Proposition 2, Inrättande av pingisrum

## Förslag

Styrelsen föreslår att ett tidigare torkrum byggs om till ett pingisrum med pingisbord, dartzavla och enklare möblering. Rummet ska vara tillgängligt för föreningens medlemmar och kunna användas spontant eller bokas via föreningens bokningssystem.

Ett pingisrum kan bidra till ökad boendekvalitet genom att skapa en enkel och tillgänglig aktivitetsyta för föreningens medlemmar. Gemensamma utrymmen som uppmuntrar till aktivitet och social samvaro kan även bidra till att öka fastighetens attraktivitet och därmed värdet på bostadsrätterna över tid.

Investeringen föreslås finansieras med medel som redan finns avsatta inom föreningens budget.

## Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar:

- att godkänna ombyggnation av ett tidigare torkrum till pingisrum
- att stämman godtar en budget för detta om ca 100.000 exl moms
- att ge styrelsen i uppdrag att genomföra projektet.